

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1917/TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá và quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Gò Công (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 85/QĐ-THADS.KV2 ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/228 ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm Định giá NOVA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 2) thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Ông Ngô Thanh Phong, sinh năm 1991, địa chỉ số 120 Nguyễn Văn Côn, khu phố 6, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp và bà Phan Thị Hồng Nhung, sinh năm 1994, địa chỉ 01 Nguyễn Tri Phương, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp.; địa chỉ: số 16 Hoàng Tuyên, khu phố 1, phường 5, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là: khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp).

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Kiên Long; địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Tài sản đã kê biên để thi hành án gồm:

* Quyền sử dụng đất thửa đất diện tích 287,1 m², thửa đất số 179, tờ bản đồ số 08, loại đất ở đô thị 101,5 m² + đất trồng cây lâu năm 185,6 m², đất tọa lạc tại khu phố 1, phường 2, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01675 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày

20/11/2020 cấp cho bà Phan Thị Hồng Nhung. Nhà ở có diện tích xây dựng 100,2 m², diện tích sàn 100,2 m².

Giá thẩm định là: **5.754.657.800** đồng (Năm tỷ, bảy trăm năm mươi tư triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm đồng). Chi phí thẩm định là 28.600.000 đồng (Hai mươi tám triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận hoặc niêm yết thông báo này. Các ông, bà, có tên nêu trên được quyền yêu cầu thẩm định giá lại và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định. Trường hợp không có yêu cầu thẩm định lại thì có quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá .

Quá thời hạn quy định mà các bên không thực hiện các quyền đã được thông báo thì Chấp hành viên sẽ chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên theo giá khởi điểm đã được tổ chức thẩm định giá xác định.

Ông Ngô Thanh Phong và bà Phan Thị Hồng Nhung có quyền nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, địa chỉ: số 60 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp. ĐT: 02733.842310 trong giờ làm việc.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND KV 2 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT,HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Thành